

Zámer na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky divadelnej kaviarne

Identifikácia prenajímateľa

Názov organizácie: Divadlo Jána Palárika v Trnave
Sídlo organizácie: Trojičné námestie 2, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr.art. Zuzana Hekel
IČO: 0022681
DIČ: 2021133609

Predmet a účel zámeru

- 1) Na základe zriaďovateľskej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3285 ako budova súp.č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným má prenajímateľ zámer prenechať do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Divadla Jána Palárika v Trnave vo vstupnom foyeri o celkovej rozlohe 215,18 m² za účelom prevádzky divadelnej kaviarne.
- 3) Priestory pozostávajú z obchodných priestorov v rozlohe 92,67 m² (barový pult, skladové priestory, priestorov pre sedenie návštevníkov) a spoločných priestorov v rozlohe 122,51 m² (foyer, sociálne zariadenia, schodisko, chodba). Predmetný priestor je rozhodnutím príslušného stavebného úradu – mesta Trnava zo dňa 11.11.2019 účelovo využiteľný ako priestor divadelnej kaviarne. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

Doba prenájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2022 do 31.12.2026, pričom doba nájmu sa automaticky predĺži o 6 mesiacov, ak najneskôr 10 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu prenajímateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu na predmet nájmu s novým nájomcom a súčasne písomne oznámi nájomcovi, že má o takéto predĺženie záujem. Nájomnú zmluvu možno týmto spôsobom predĺžiť i opakovane, najvac však v súhrne o 3 roky.

Cena prenájmu

- 1) Cena prenájmu bude určená na základe ponuky víťazného uchádzača.
- 2) Výsledná cena prenájmu sa skladá z ceny za prenájom obchodných priestorov a ceny za prenájom spoločných priestorov. K výslednej cene bude pripočítaná cena za služby a energie spojené s užívaním priestoru.
- 3) Pri posudzovaní cenových ponúk bude výberová komisia prihliadať na Všeobecne záväzné nariadenie č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava.

Požiadavky prenajímateľa

- 1) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- 2) Divadelná kaviareň musí byť otvorená minimálne v čase od 9.00 do 22.00 hod v pracovné dni, od 15.00 do 22.00 v sobotu a od 15.00 do 20.00 v nedeľu, pričom v dňoch, kedy sa hrá večerné divadelné predstavenie (bez ohľadu na deň v týždni) a jeho trvanie presiahne čas 22.00 hod, bude prevádzka otvorená do času zodpovedajúceho 30 minútam po skončení predstavenia.
- 3) Nájomca musí zabezpečiť, aby počas konania divadelných predstavení v dopoludňajších aj vo večerných hodinách prevádzka kaviarne nevyrušovala divákov, nakoľko priestory pre sedenie návštevníkov sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti divadelnej sály.
- 4) Nájomca musí byť pripravený na zvýšený nápor návštevníkov kaviarne pred a počas konania divadelného predstavenia (v prestávke).
- 5) Nájomca musí akceptovať, že činnosť divadla má prednosť pred prevádzkou kaviarne a v odôvodnených prípadoch strpieť požiadavku na jej zatvorenie alebo iné obmedzenie jej prevádzky.
- 6) Divadelná kaviareň musí byť otvorená aj počas letných mesiacov s rozšírením o letnú terasu (podlieha súhlasu mesta Trnava).
- 7) Nájomca musí v divadelnej kaviarni ponúkať sortiment najvyššej kvality s akcentom na lokálnych dodávateľov.
- 8) Nájomca, alebo jeho zodpovedný zamestnanec (prevádzkar) musí preukázať prax v oblasti poskytovania gastronomických služieb v trvaní minimálne 5 rokov.
- 9) Uchádzač o prenájom musí v ponuke uviesť, či je schopný v prípade potreby realizovať pre divadlo (za samostatných podmienok) cateringové služby na spoločenské akcie.

Požiadavky na obsah ponuky

- 1) Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala identifikačné údaje uchádzača a návrh na plnenie nasledovných kritérií na vyhodnotenie ponúk:

	Názov kritéria	Forma návrhu na plnenie kritéria	Relatívna váha v %
1.	Sortiment kaviarne – pomer ceny a kvality	Vzor nápojového a jedálneho lístka	50
2.	Cena nájmu	Cena / mesiac (vrátane DPH)	50

Ďalšie informácie

- 1) Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup uvedený v tomto zámere vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých bol zverejnený.
- 2) Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 1) Ponuky je potrebné doručiť v písomnej podobe v zatvorenej obálke s označením „VO – NEOTVÁRAŤ“ s názvom „Prenájom priestorov na prevádzku divadelnej kaviarne“ na adresu Divadlo Jána Palárika v Trnave, Trojičné námestie 2, 917 01 Trnava. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 25.1.2022 (rozhoduje pečiatka pošty, alebo dátum prevzatia na vrátnici divadla do 12.00 hod).

Dátum zverejnenia: 10.1.2022

.....

Zuzana Hekel
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

